

規格住宅 概算資金計画書

2025年1月時点

A. jigsaw標準工事			C. 土地関係費用(消費税込み)		
K I K A K U N A 工 事	建物工事 2階建て(約29×62万)	18,000,000	土 地 関 係 費 用	土地	
				土地の仲介手数料	
	設計料 図面作成費	250,000		土地契約印紙代	
	構造計算費	150,000			
	確認申請費用	150,000		上下水引込工事	
	審査機関手数料(建確、中間、完了)共	100,000		水道 市納金、分担金	
	長期優良住宅申請	120,000			
	フラット35s申請			所有権移転 登記費用	
小計		18,770,000			
消費税		1,877,000			
統計[A]		20,647,000	統計[C]		
B. 標準外工事費用など			D. その他の費用		
追 加 付 帯 工 事	地盤改良工事		□ ー ン / 土 地	* 土地融資: 万として	
	草刈り処分費			契約印紙代・手数料	
	解体・家財処分			保証料(一括払いの場合の場合)	
	駐車場費			抵当権設定	
	小運搬費(道路幅員4m以内)				
	ガードマン費用		□ ー ン / 建 物	* 融資: 万として	
	造成工事(ヨウヘキなど)			契約印紙代・手数料	
	地鎮祭費用			保証料(一括払いの場合)	
	上棟式費用			抵当権設定	
冷 暖 房 工 事	エアコン LDK	200,000	そ の 他	建物表示保存登記	150,000
	(2階)洋室×3	300,000		滅失登記費用	
	床暖房等			火災保険	
				工事請負契約印紙代	10,000
イ ン テ リ ア	カーテン工事(シングル)	250,000	そ の 他	固定資産税	
	照明工事	180,000		不動産取得税 土地	
	置き家具工事			不動産取得税 建物	
外 構 工 事	外構工事		そ の 他	引越し費用	
	庭工事			電話・インターネット 引込工事	
				TVアンテナ工事	
小計		930,000			
消費税		93,000			
統計[B]		1,023,000	統計[D]		160,000
必要資金総計[A]+[B]+[C]+[D]					21,830,000 円

別途費用	金額未記載の項目、その他明記なき工事
------	--------------------